

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 07 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1181 /GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN TRỌNG ĐỨC - NGUYỄN THỊ THANH THÚY**  
- Địa chỉ: Lô 79, Khu QHDC khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.  
ĐT: 0989147279

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng tổng hợp Trường Thịnh Phát lập.  
- Gồm các nội dung sau:  
+ Vị trí xây dựng: Lô 79, Khu QHDC khu vực 5, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.  
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.  
+ Mật độ xây dựng: 79%; Hệ số sử dụng đất: 1,21 lần.  
+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Quy hoạch là 5,0m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.  
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.  
+ Sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.  
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 119,6m<sup>2</sup>  
+ Tổng diện tích sàn: 182m<sup>2</sup>  
+ Chiều cao tầng một: 4,1m  
+ Chiều cao công trình: 9,2m (so với cos vỉa hè)  
+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01536 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05 tháng 5 năm 2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Bùi Thị Xuân;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**