

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1235/GPXD

- Cấp cho hộ ông, bà: **NGUYỄN VĂN BÌNH - NGUYỄN THỊ THẮNG**
 - Địa chỉ: Tổ 13 khu vực 3, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0368214097.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS. Huỳnh Hải Linh lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số T70 khu QHDC HST Đầm Đổng Đa, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2,07 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách tim đường số 12 là 5,5m (vỉa hè rộng 2,5m) và phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 52m²
 - Tổng diện tích sàn: 107,6m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 9,1m (tính từ cao độ vỉa hè).
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00196 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 12/01/2011.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Hải Cảng;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh