

Quy Nhơn, ngày 31 tháng 07 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1262 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN VĂN DẬU - NGUYỄN THỊ YÊN**  
- Địa chỉ: Lô 21 khu LK04, Khu đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0333046479
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Tiến Thành lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - Vị trí xây dựng: Lô 21 khu LK04, Khu đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
  - Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
  - Mật độ xây dựng: 80%; Hệ số sử dụng đất: 1,66 lần.
  - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường quy hoạch (nhựa) là 3,5m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
  - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
  - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
  - Diện tích xây dựng (tầng một): 90m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: 166m<sup>2</sup>
  - Chiều cao tầng một: 4,1m
  - Chiều cao công trình: 8,7m (so với cos vỉa hè)
  - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05293 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 19 tháng 6 năm 2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. TQ Diệu;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Vịnh**