

Quy Nhơn, ngày 29 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 1238 /GPSC

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN VĂN PHƯỚC**

- Địa chỉ: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 7, số 11 đường Ngô Mỹ, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0906951186.

2. Hiện trạng công trình:

- Vị trí công trình: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 7, số 11 đường Ngô Mỹ, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III.

- Diện tích xây dựng (tầng một): 157,5m².

- Tổng diện tích sàn: 508,3m².

- Chiều cao công trình: 12,2m (so với cos vỉa hè).

- Số tầng: 03 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Thiên Phú lập.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III.

- Tầng 1, 2 và 3: Cải tạo, sửa chữa nội thất.

- Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD phía đường Ngô Mỹ là 1,2m và phía hẻm đường Ngô Mỹ là 0,8m.

- Tổng diện tích sàn: 508,3m².

- Chiều cao công trình: 12,2m (so với cos vỉa hè).

- Số tầng: 03 tầng.

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03505 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 17/7/2023.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nguyễn Văn Cừ;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Vịnh