

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 07 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1231 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN VĂN TRÍ – LÊ THỊ NGUYỄN**  
- Địa chỉ: Lô DC2-24, Khu QHDC dọc đường Hoa Lư nổi dài, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0905290688
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Tấn Thành lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - Vị trí xây dựng: Lô DC2-24, Khu QHDC dọc đường Hoa Lư nổi dài, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
  - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
  - Mật độ xây dựng: 93%; Hệ số sử dụng đất: 4,0 lần.
  - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Hoa Lư nổi dài là 3,0m, mép ngoài hành lang mương thu nước là 1,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
  - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
  - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
  - Diện tích xây dựng (tầng một): 95m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: 430m<sup>2</sup>
  - Chiều cao tầng một: 4,1m
  - Chiều cao công trình: 20,5m (so với cos vỉa hè)
  - Số tầng: 05 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04807 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 15/12/2017; Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất do Văn phòng Công chứng Trần Thị Quyền chứng nhận 29/05/2024 và Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước.
- Giấy phép này thay thế Giấy phép xây dựng số 946/GPXD do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 10/6/2024 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Đống Đa;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**

