

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1182 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN VIỆT TÂN – HUỲNH THỊ DUNG**
 - Địa chỉ: Thửa đất 6, tờ bản đồ 27, tổ 50, khu vực 7, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0373390768
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Tân Thịnh lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất 6, tờ bản đồ 27, tổ 50, khu vực 7, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos mặt đường là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,59 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 27,6m²
 - Tổng diện tích sàn: 99,2m²
 - Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng 3,3m)
 - Chiều cao công trình: 12,9m (so với cos mặt đường)
 - Số tầng: 03 tầng + tầng lửng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01698 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 09/7/2020.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. LH Phong;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh