

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1365 /GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN VĂN CUỜNG – NGUYỄN THỊ TUYẾT HƯƠNG**
- Địa chỉ: Thửa đất 177, tờ bản đồ 19, tổ 4, khu vực 1, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0862542679

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Hội Xây dựng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 177, tờ bản đồ 19, tổ 4, khu vực 1, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos mặt đường là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 97%; Hệ số sử dụng đất: 2,54 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 83,25m²

+ Tổng diện tích sàn: 233,2m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 12m (so với cos mặt đường)

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04388 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/4/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Quang Trung;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh