

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1168/GPXD

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ ÁNH**

- Địa chỉ: Khu QHDC Hồ sinh thái Đồng Đa, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0935799567

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Huỳnh Hải Linh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất số K248, Khu QHDC Hồ sinh thái Đồng Đa, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 2,81 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường số 12 là 5,5m (vỉa hè rộng 2,5m) và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m. Được phép xây dựng phòng kín (phòng lòi) trên Ban công tầng 2 với chiều rộng mặt tiền $\leq 9,672m$ và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lòi.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 61,56 m²

+ Tổng diện tích sàn: 173,21 m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 11,25m (tính từ cao độ vỉa hè)

+ Số tầng: 02 tầng + tum thang.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00443 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 21/02/2012.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Đồng Đa;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh