

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1226/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN VĂN DƯỠNG – ĐẶNG THỊ BÍCH ĐÀO**
- Địa chỉ: Khu dân cư núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0936546407
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do KS. Nguyễn Văn Mẫn lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 15 Khu ĐỒ-06, Khu dân cư núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. SĐT:
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 80 %. Hệ số sử dụng đất: 1,05 lần.
 - Chi giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách mép ngoài bó vỉa đường quy hoạch là 4m; nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 3,3m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 71,83 m²
 - Tổng diện tích sàn: 95,23 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 7,5m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 01 tầng + tum thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05772 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 05/6/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh