

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 07 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1230 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **HUỲNH VĂN HÒA - PHẠM THỊ NGÀ**
  - Địa chỉ: Thửa đất 83, tờ bản đồ 12, tổ 02, khu vực 11, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0905442766
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do KTS. Lê Anh Đức lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất 83, tờ bản đồ 12, tổ 02, khu vực 11, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,04 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Nội bộ là 1,5m và nhà ở xây dựng phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,6m.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 48,69m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 99,57m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m
    - Chiều cao công trình: 9,05m (so với cos vỉa hè)
    - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN04407 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn cấp ngày 05/07/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Ngô Mây;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**