

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1171 /GPXD

1. Cấp cho ông: **PHAN HOÀNG GIA HÙNG**

- Địa chỉ: Thửa đất 63, tờ bản đồ số 32, Lô 07 Khu BT2 - Khu dịch vụ và dân cư phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Thiên Phú lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 63, tờ bản đồ số 32, Lô 07 Khu BT2 - Khu dịch vụ và dân cư phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 46,63%, hệ số sử dụng đất 0,93 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách mép ngoài bó vỉa đường nội bộ (Trịnh Công Sơn) là 3,5m; nhà ở xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 3,5m, khoảng cách từ tường rào đến mặt bên nhà là 1,5m; mặt sau lớn hơn 2m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: Phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sân nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 186,2 m².

+ Tổng diện tích sàn: 372,40 m².

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 11,3m (tính từ cốt vỉa hè).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT05419 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 21/12/2016; chuyển quyền sở hữu toàn phần do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định xác nhận ngày 27/11/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chỉ cục thuế;
- Công ty CP MTĐT BĐ;
- UBND P. NV Cừ;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh