

Quy Nhơn, ngày 29 tháng 07 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1243 /GPXD

- Cấp cho bà: **PHAN THỊ LIÊN**
  - Địa chỉ: Lô 11Q, Khu U và Q, Khu QHDC Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0977939331
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH KV ARCHITECTURE lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Lô 11Q, Khu U và Q, Khu QHDC Đảo 1B Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,53 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường số 1 là 4,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 39m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 137,7m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng 2,7m)
    - Chiều cao công trình: 14m (so với cos vỉa hè)
    - Số tầng: 03 tầng + tầng lửng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09267 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 04/03/2021.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Đống Đa;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**