

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1175/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **PHẠM TRỌNG ĐƯƠNG – NGUYỄN THỊ HOA**
  - Địa chỉ: Số nhà 27/8 đường Trạng Quỳnh, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0708114168
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn xây dựng tổng hợp Thành Vinh lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Số 27/8 đường Trạng Quỳnh, tổ 15, khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ mặt đường là 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 35%; Hệ số sử dụng đất: 0,95 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 50m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 135m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m
    - Chiều cao công trình: 11,8m (so với cao độ mặt đường)
    - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2773/XD do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 20/7/1999.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Quang Trung;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Vịnh**