

Quy Nhơn, ngày 15 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1155/GPXD

1. Cấp cho ông: **PHAN THANH TỐI**

- Địa chỉ: Khu dân cư phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0708009901

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Ngô Xuân Sang lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 463, tờ bản đồ số 64, Lô đất số 12 – Khu OLK 10, Khu dân cư phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 73,6 %. Hệ số sử dụng đất: 1,62 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS9 là 4m; Nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 5m, lùi phía sau nhà so với ranh đất là 2m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 75 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 178,7 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 11,7m (tính từ cao độ vỉa hè)

+ Số tầng: 02 tầng + tum thang.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11680 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 05/6/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**