

Quy Nhơn, ngày 29 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1249/GPXD

- Cấp cho ông: **TRẦN ĐÌNH HOÀI**
 - Địa chỉ: Số 15 Trần Phú, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0901120204
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH KTXD Bình Định lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Số 15 Trần Phú, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 71%. Hệ số sử dụng đất: 2,09 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép bó vỉa đường Trần Phú là 3,66m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 57,72m²
 - Tổng diện tích sàn: 170,38m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 12,1m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN00962 do VPĐK đất đai tỉnh Bình Định - CN Quy Nhơn cấp ngày 26/4/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Lý Thường Kiệt;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh