

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1203 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **THÁI THANH LONG – TRẦN THỊ TỐT**
- Địa chỉ: Thửa đất 27, tờ bản đồ 29, tổ 31, khu vực 6, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0398458322
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Khuê Văn Các lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất 27, tờ bản đồ 29, tổ 31, khu vực 6, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 68%; Hệ số sử dụng đất: 1,29 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Phạm Phú Thứ $\geq 4,5m$ (thẳng hàng hộ liền kề) và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): $120m^2$
 - Tổng diện tích sàn: $227m^2$
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 8,6m (so với cos vỉa hè)
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất H00011 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 01/02/2005.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Hải Cảng;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh