

Quy Nhơn, ngày 08 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1317/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **TRỊNH VĂN BÌNH - LÊ THỊ MỸ DUNG**
- Địa chỉ: Số 10 Lê Quý Đôn, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0905546169
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH TVTK&XD Tấn Thành lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 71, TĐĐ số 5, Số 10 Lê Quý Đôn, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2,92 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép bó vỉa đường Lê Quý Đôn là 1,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD 0,6m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 74m²
 - Tổng diện tích sàn: 216,5m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 12,9m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số H00328 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 14/9/2009, chuyển nhượng toàn phần do VPĐKĐĐ Bình Định - CN thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 21/6/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Lý Thường Kiệt;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh