

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1278/GPXD

- Cấp cho ông: **TRẦN CÔNG THỨC**
  - Địa chỉ: Khu QHDC thuộc khu đất Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0934994688
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH Đầu tư – Xây dựng- Thương mại Vĩnh Phú lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số DC3-16, Khu QHDC thuộc khu đất Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
    - Mật độ xây dựng: 76,6 %. Hệ số sử dụng đất: 2,47 lần.
    - Chi giới xây dựng: Nhà ở xây dựng lùi so với mặt sau là 1,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 104,6 m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 338,3 m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 14,8m (tính từ cao độ vỉa hè)
    - Số tầng: 03 tầng + tum thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01511 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 29/7/2016.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Chi cục thuế;
- UBND P. NVC;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**