

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1196/GPXD

- Cấp cho bà: **TRẦN THỊ MỸ HẠNH**
 - Địa chỉ: Số nhà 311 đường Hùng Vương, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0916843336
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH Gốc Việt Quy Nhơn lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 79, Số nhà 311 đường Hùng Vương, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 62 %. Hệ số sử dụng đất: 2,93 lần. (Chỉ tính phần diện tích đất xây dựng phù hợp với quy hoạch)
 - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Lê Ba Trinh là 6m (vỉa hè rộng 3m) và tim đường Trần Văn Thiều là 3,5m (vỉa hè rộng 1,5m); phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền phía đường Lê Bá Trinh là 0,9m, phía đường Trần Văn Thiều là 0,6m. Được phép xây dựng phòng kín (phòng lõi) trên Ban công tầng 2, 3, 4 phía đường Lê Bá Trinh với chiều rộng $\leq 16,8m$ và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lõi.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 145,2 m²
 - Tổng diện tích sàn: 680,97 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 18,2m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 04 tầng + tum thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 12239 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 05/7/2004.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh