

Quy Nhơn, ngày 30 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1251/GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **TRẦN ĐÌNH CHƯƠNG – ĐÀO THỊ HOÀNG DUYÊN**
- Địa chỉ: Tổ 3, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0974980236

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Đỗ Thanh Hiếu lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 40, tổ 3, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ mặt đường là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 01 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Sê nô mặt tiền không đưa ra ngoài CGXD.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 41,3 m²

+ Tổng diện tích sàn: 41,3 m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 5,3m (tính từ cao độ mặt đường)

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04371 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 24/02/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh