

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 1198 /GPSC

- Cấp cho ông: **VĂN LÂM NGÀ**
 - Địa chỉ: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 7, số 48 đường Trần Huy Liệu, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0933089889.
- Hiện trạng công trình:
 - Vị trí công trình: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 7, số 48 đường Trần Huy Liệu, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.
 - Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 80,86m².
 - Tổng diện tích sàn: 185,1m².
 - Chiều cao công trình: 11,3m (so với cos vỉa hè).
 - Số tầng: 02 tầng + tum thang.
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
 - Thiết kế do Công ty TNHH An Kiến Việt lập.
 - Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III.
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,79 lần.
 - Tầng 1, 2: Cải tạo, sửa chữa nội thất.
 - Tầng 3: Cải tạo, xây dựng mới thành phòng phân trực (A-B;2-3) với diện tích xây dựng 36,21m². Xây dựng mới phân trực (A-B;4-5) với diện tích xây dựng 3,91m².
 - Tổng diện tích sàn: 225,22m².
 - Chiều cao công trình: 11,3m (so với cos vỉa hè).
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01606 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 12/8/2020.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Thị Nại;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Vịnh