

Quy Nhơn, ngày 30 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1252 /GPXD

1. Cấp cho ông: **VÕ NGỌC THÀNH**

- Địa chỉ: Thửa đất 25, tờ bản đồ 25, tổ 15, khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0914139677

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

Theo thiết kế do Công ty TNHH Khuê Văn Các lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 25, tờ bản đồ 25, tổ 15, khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 01 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 61%; Hệ số sử dụng đất: 1,97 lần (phần diện tích xây dựng mới).

+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa hiện trạng đường Lê Công Miến là 6,0m và phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 58,7m²

+ Tổng diện tích sàn: 187,94m²

+ Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng 2,7m)

+ Chiều cao công trình: 12,3m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 02 tầng + tầng lửng + buồng thang.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00659 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 29 tháng 07 năm 2014.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh