

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1214/GPXD

1. Cấp cho ông: **VÕ KIM DŨNG**

- Địa chỉ: Tổ 4, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0913118768

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn xây dựng A.C.T lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 18, tổ 4, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2,26 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 16 m²

+ Tổng diện tích sàn: 36,2 m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 8,4m (tính từ cao độ vỉa hè)

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01377 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 29/10/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Trần Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh