

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1234 /GPXD

- Cấp cho ông: **TRẦN ĐÌNH BẢN – TRẦN THỊ THẢO VI**
 - Địa chỉ: Tổ 23, khu vực 4, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn – Số ĐT: 0919.458.305
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS Trương Quang Anh lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 6, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ mặt đường là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 2,0 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền trong phạm vi đất hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 30,5m²
 - Tổng diện tích sàn: 61,0m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 8,8m (tính từ cao độ mặt đường)
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00831 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 29/9/2016; Chuyển sở hữu toàn phần do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 09/7/2024.
- Giấy phép này thay thế Giấy phép xây dựng số 1282/GPXD ngày 27/9/2023 và các nội dung điều chỉnh ngày 24/10/2023 có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT Bình Định;
- UBND P. Thị Nại;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh