

Quy Nhơn, ngày 31 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1264 /GPXD

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ HỒNG KHÁNH**

- Địa chỉ: Số nhà 207/1 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn - Số ĐT: 0919.458.305.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do KS Trương Quang Anh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 19, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất là 2,0 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, Sê nô mặt tiền trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 85,0m²

+ Tổng diện tích sàn: 170,0m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 9,10m tính từ cao độ mặt đường.

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01700 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 24/4/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT Bình Định;
- UBND P. Ngô Mây;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh