

Quy Nhơn, ngày 15 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1139/GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **LÊ VĂN THÔNG – NGUYỄN THỊ NGỌC YẾN**
- Địa chỉ: Tổ 4, khu phố 11, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0385.118.757.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Phương Việt Quy Nhơn lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 20, hẻm 332 Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,2m.
+ Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 3,72 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở hiện trạng xây dựng đảm bảo bề rộng hẻm đi chung > 3,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công; sê nô mặt tiền không được phép đưa ra ngoài CGXD.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 66,2m².
+ Tổng diện tích sàn: 246,1m²
+ Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng cao 3,0m).
+ Chiều cao công trình: 15,0m (so với cốt mặt đường).
+ Số tầng: 03 tầng + tầng lửng + buồng thang.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04223 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp ngày 24/8/2023.

4. Giấy phép này thay thế giấy phép xây dựng số 672/GPSC do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 02/5/2024 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Ngô Mỹ;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh