

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1206/GPXD

- Cấp cho ông - bà: **VÕ NGỌC PHƯƠNG – NGUYỄN THỊ TƯỞNG**
 - Địa chỉ: Số 421 đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn – Số ĐT: 0906454502
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Kỹ sư Trương Quang Anh lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 256, tờ bản đồ số 4, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất 2,65 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Nguyễn Thái Học tương ứng mỗi cạnh là 3,58m và 3,60m; phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 92,70m²
 - Tổng diện tích sàn: 246,5m²
 - Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng cao 2,9m).
 - Chiều cao công trình: 11,86m tính từ cao độ vỉa hè.
 - Số tầng: 02 tầng + tầng lửng + buồng thang
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03588 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 11/6/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT Bình Định;
- UBND P. NVC;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh