

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1195/GPXD

- Cấp cho ông: **TRẦN VĂN TỀ**
 - Địa chỉ: Tổ 10, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0832734089
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Nguyên Đăng lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất tại tổ 10, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 3,15 lần.
 - Chi giới xây dựng: Cách trục đường Quốc lộ 19 (đường Đào Tấn) là 15m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 68,2 m²
 - Tổng diện tích sàn: 215 m²
 - Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng cao 2,8m)
 - Chiều cao công trình: 13,9m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng + tầng lửng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00121 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 18/01/2006.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh