

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1194/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN VĂN DỤ – LÊ THỊ THÙY DUNG**
  - Địa chỉ: Lô số 20, khu LK04, khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0961.803.924.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do Chủ hộ tự lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Lô số 20, khu LK04, khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 78,5%. Hệ số sử dụng đất: 0,78 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường quy hoạch (nhựa) là 3,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp (khoảng lùi phía sau nhà cách ranh đất tối thiểu 2,0m).
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 78,5m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 78,5m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 5,7m (so với cos vỉa hè).
    - Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05037 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 19/6/2024. Đã chuyển nhượng QSDĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 11/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. TQ Diệu;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Vịnh**