

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1341/GPXD

- Cấp cho bà: **LÊ THỊ XUÂN HỒNG**
  - Địa chỉ: Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 44, khu vực 04, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0935.522.228.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do Ks. Huỳnh Hải Linh lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 44, khu vực 04, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 94%. Hệ số sử dụng đất: 1,82 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng lùi vào so với CGDD là 2,0m và phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công; sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 59,16m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 122,3m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 9,1m (so với cos mặt đường).
    - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07346 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/10/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Q.Trung;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**Ngô Hoàng Nam**