

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**

Số: 1345/GPSC

- Cấp cho ông, bà: **LÊ VĂN PHỤ – NGUYỄN THỊ PHƯỢNG**
  - Địa chỉ: Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 29, số 410A đường Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0796.773.826.
- Hiện trạng công trình:
  - Vị trí công trình: Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 29, số 410A đường Nguyễn Thái Học, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
  - Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp III.
  - Diện tích xây dựng (tầng một): 172,4m<sup>2</sup>.
  - Tổng diện tích sàn: 475,8m<sup>2</sup>.
  - Chiều cao công trình: 12,6m (tính từ cao độ vỉa hè).
  - Số tầng: 03 tầng.
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
  - Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp III.
  - Tầng 1; 2 và 3: Giữ nguyên hiện trạng (từ trục 1-7), cải tạo nội thất trong và mặt tiền bên ngoài.
  - Tổng diện tích sàn: 475,8m<sup>2</sup>.
  - Chiều cao công trình: 12,6m (tính từ cao độ vỉa hè).
  - Số tầng: 03 tầng.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH kiến trúc An Viên lập.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03569 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 30/11/2017. Đã chuyển nhượng toàn phần do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 05/8/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Quang Trung;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Vịnh**