

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1368/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **HUỲNH HỒNG ĐIỆP – NGUYỄN THỊ VIỆT HÀ**
- Địa chỉ: Lô số OTM8-9, Khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0988.224.343.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Trương Tiến Đạt lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Lô số OTM8-9, Khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - + Mật độ xây dựng: 70%. Hệ số sử dụng đất: 0,7 lần.
 - + Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường ĐT 638 (tuyến Long Vân – Long Mỹ) là 7,5m và phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp (*khoảng lùi phía sau nhà cách ranh đất tối thiểu 2,0m*).
 - + Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - + Sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 175,0m².
 - + Tổng diện tích sàn: 175,0m².
 - + Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - + Chiều cao công trình: 5,7m (so với cos vỉa hè).
 - + Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04575 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 28/9/2022. Đã chuyển nhượng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định xác nhận ngày 06/7/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. TQ Diệu;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh