

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1370/GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN QUỐC VIỆT – NÔNG THỊ LƯỢNG**
- Địa chỉ: Thửa đất số 1096, tờ bản đồ số 13, tổ 02, khu vực 01, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0386.600.066.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Ks. Huỳnh Hải Linh lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1096, tờ bản đồ số 13, tổ 02, khu vực 01, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,2m.
+ Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 02 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công; Sê nô mặt tiền không được phép đưa ra ngoài CGXD.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 50,2m².
+ Tổng diện tích sàn: 100,4m².
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 9,1m (tính từ cos mặt đường).
+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04462 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 11/01/2023. Đã chuyển nhượng QSDĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định - Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 17/6/2024.

4. Giấy phép này thay thế giấy phép xây dựng số 221/GPXD do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 05/3/2024 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT TP;
- Chi cục thuế TP;
- UBND P. BT. Xuân;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh