

Số: /UBND-GPTC

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP THI CÔNG
XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THIẾT YẾU TRONG PHẠM VI BẢO VỆ
KẾT CẤU HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ
Công trình: Đầu nối hệ thống thoát nước thải dự án Khu phức hợp cao tầng
nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông - Nhơn
Bình, thành phố Quy Nhơn
Địa điểm xây dựng: Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

I. Căn cứ pháp lý

- Quyết định số 60/2016/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với hệ thống đường địa phương trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 46/2018/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 60/2016/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của UBND tỉnh Bình Định; Quyết định số 69/2020/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với hệ thống đường địa phương trên địa bàn tỉnh;

- Văn bản số 5111/UBND-KT ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình: Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

- Giấy phép xây dựng số 08/GPXD ngày 27/01/2021 của Sở Xây dựng về việc cấp Giấy phép xây dựng cho Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Vina2 được phép xây dựng công trình Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

- Công văn số 3180/UBND-ĐT ngày 21/9/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với Dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

- Công văn số 423/VINA2 ngày 16/5/2024 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Vina 2 về việc đề nghị cấp giấy phép thi công xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với công trình Đầu nối hệ thống giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải Dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn cùng hồ sơ, tài liệu liên quan kèm theo cam kết

tự di dời không đòi bồi thường của chủ đầu tư và hồ sơ thiết kế, tổ chức thi công được duyệt.

II. Nội dung Giấy phép thi công

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng VINA2

- Địa chỉ trụ sở: Địa chỉ: Tầng 2-4, tòa nhà B- KĐT M Kim Văn- Kim Lũ, phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Được phép thi công công trình Đẩu nối hệ thống giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải Dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung chính như sau:

- Thi công đào vỉa hè lát đá Granit đường số 7C để lắp đặt cống thoát nước mưa bằng cống BTCT D400 đẩu nối vào hố ga hiện trạng trên vỉa hè góc đường số 7A và đường số 7C (hố ga nằm phía ngoài gần bó vỉa đường số 7C để thu gom vào tuyến cống D1200, dẫn vào hệ thống cống chung của thành phố với kích thước hố móng đào $L \times B \times H = (4,0 \times 0,8 \times 0,6)m$.

- Thi công đào vỉa hè lát đá Granit đường số 7C để lắp đặt cống thoát nước thải bằng cống PVC D200 đẩu nối vào hố ga hiện trạng trên vỉa hè góc đường số 7A và đường số 7C (hố ga nằm phía trong, gần ranh giới tiếp giáp khu đất để thu gom vào tuyến cống D600, dẫn vào hệ thống cống chung của thành phố với kích thước hố móng đào $L \times B \times H = (3,5 \times 0,8 \times 0,6)m$.

- Kết cấu hoàn trả vỉa hè đá Granit:

+ Lớp đá Granit dày 03cm.

+ Lớp BTXM đá 4x6 M150 dày 10cm.

+ Lớp đất đầm chặt đạt K95.

- Kết cấu hoàn trả vỉa hè đá granit: Kết cấu đồng bộ với vỉa hè đá granit hiện trạng.

(Chi tiết theo hồ sơ Thiết kế BVTC được phê duyệt kèm theo)

- Kinh phí thực hiện: do Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 tự thực hiện.

3. Các yêu cầu đối với Tổ chức, cá nhân được cấp phép

- Tổ chức thực hiện đúng các nội dung đã được cấp phép; chịu trách nhiệm thực hiện hoàn trả kết cấu hạ tầng kỹ thuật hiện trạng bị ảnh hưởng do việc thi công công trình gây ra đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật, đồng bộ về kết cấu và mỹ quan đô thị; tự thỏa thuận, xử lý và bồi thường thiệt hại cho đơn vị chủ quản đối với các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác bị ảnh hưởng do việc thi công xây dựng công trình gây ra.

- Trước khi tiến hành thi công Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 liên hệ Phòng Quản lý đô thị thành phố để nhận bàn giao mặt bằng tại hiện trường;

thông báo về tiến độ triển khai thực hiện, thỏa thuận việc hoàn trả hệ thống hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng và bàn giao tài sản tận dụng (nếu có) đúng theo quy định; thông báo cho UBND phường Nhơn Bình tiến độ thực hiện để kiểm tra, giám sát.

- Trong suốt quá trình thi công phải bảo đảm thực hiện các quy định của pháp luật về an toàn giao thông, an ninh trật tự và vệ sinh môi trường; chịu sự kiểm tra, kiểm soát của đơn vị quản lý đường bộ và cơ quan có thẩm quyền khác;

- Sau khi xây dựng hoàn thành công trình, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 liên hệ Phòng Quản lý đô thị thành phố để bàn giao lại mặt bằng và xác nhận hoàn thành việc hoàn trả hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo yêu cầu về kỹ - mỹ thuật và mỹ quan đô thị.

4. Thời hạn thi công: Theo tiến độ thi công của dự án.

III. Các nội dung khác

Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố căn cứ nội dung cấp phép thi công, chủ trì thực hiện bàn giao mặt bằng cho tổ chức, cá nhân được cấp phép và tiếp nhận tài sản tận dụng (nếu có); kiểm tra, giám sát trong suốt quá trình thi công; nghiệm thu kết quả hoàn trả hệ thống hạ tầng kỹ thuật và nhận lại mặt bằng đã bàn giao theo đúng quy định; kịp thời phát hiện, có biện pháp xử lý và báo cáo cho UBND thành phố khi tổ chức, cá nhân thực hiện không đảm bảo các yêu cầu theo nội dung đã được cấp phép.

Đề nghị Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 và các đơn vị liên quan căn cứ nội dung giấy phép tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND TP;
- Cty CPĐT&XD VINA2;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban QLDVCI TP;
- UBND P. Nhơn Bình;
- VP (LĐ+C11);
- Lưu: VT, C11.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh