

Quy Nhơn, ngày 19 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1377/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **ĐÀO VĂN HOÁ - NGUYỄN THỊ TUYẾT ANH**
 - Địa chỉ: Số 227^a (sau) đường Trần Hưng Đạo, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0924556055.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS. Lê Văn Dân lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Số 227^a (sau) đường Trần Hưng Đạo, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ mặt đường là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền không đưa ra ngoài CGXD.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 16,5m²
 - Tổng diện tích sàn: 33m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 8,4m (tính từ cao độ mặt đường)
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1853/^{XD}42 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 15/8/1998, chuyển nhượng do VPĐK đất đai tỉnh Bình Định xác nhận ngày 06/6/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Lê Lợi;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh