

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1376 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **HÀ THỨC NGHĨA – PHẠM THỊ THU THỦY**
- Địa chỉ: Thửa đất 284, tờ bản đồ 8, tổ 19, khu vực 5, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0965599556
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Chi nhánh Công trình Viettel Bình Định – Tổng Công ty Cổ phần Công trình Viettel lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất 284, tờ bản đồ 8, tổ 19, khu vực 5, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos mặt đường là 0,2m.
 - + Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,62 lần.
 - + Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - + Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - + Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 17,7m²
 - + Tổng diện tích sàn: 64,08m²
 - + Chiều cao tầng một: 4,1m
 - + Chiều cao công trình: 14,3m (so với cos mặt đường)
 - + Số tầng: 03 tầng + buồng thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01742 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 24/01/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Lê Lợi;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh