

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1156/GPXD

- Cấp cho ông: **HỒ VĂN HIỆP**
 - Địa chỉ: Thửa đất số 149, tờ bản đồ 34, tổ 01, khu vực 07, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0934819931
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Đ-T lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 149, tờ bản đồ 34, tổ 01, khu vực 07, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,08 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Quốc lộ 1D $\geq 20m$ (thẳng hàng hộ liền kề) và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): $80m^2$
 - Tổng diện tích sàn: $247m^2$
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 11,86m (so với cos vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00182 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 17/9/2010.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh