

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 07 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1158 /GPXD

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ NHUNG**

- Địa chỉ: Lô 12 khu LK7, Khu đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0705395839

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Quy hoạch & Môi trường Hòa Phát lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô 12 khu LK7, Khu đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 78%; Hệ số sử dụng đất: 1,13 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường N8 (nhựa) là 6,0m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 78,44m²

+ Tổng diện tích sàn: 113,4m²

+ Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng 3,6m)

+ Chiều cao công trình: 8,3m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05311 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 24 tháng 6 năm 2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. TQ Diệu;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh