

Quy Nhơn, ngày 19 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1379/GPXD

- Cấp cho ông - bà: **NGUYỄN HỮU NĂNG - LÊ THỊ PHỤNG**
 - Địa chỉ: Tổ 3, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn – Số ĐT: 0905.408.069
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS Nguyễn Xuân Cường lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 28, thuộc tổ 3, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất 2,0 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 42m²
 - Tổng diện tích sàn: 84m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 8,9m tính từ cao độ mặt đường.
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03522 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/3/2020.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty Cp MTĐT Bình Định;
- UBND P N Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh