

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1386/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **HUỲNH QUỐC HUY – PHAN THỊ LAN PHƯƠNG.**
- Địa chỉ: Tổ 20B, khu vực 2, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0905.228.118.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế Đ-T lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 27, tổ 20b, khu vực 2, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
 - + Mật độ xây dựng: 87%. Hệ số sử dụng đất: 2,5 lần.
 - + Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng lùi vào so với CGDD là 3,45m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - + Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - + Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp (*phía tiếp giáp hẻm không được phép đưa Ban công, sê nô ra ngoài CGXD*).
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 32,3m².
 - + Tổng diện tích sàn: 105,4m².
 - + Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - + Chiều cao công trình: 13,38m (tính từ cos mặt đường).
 - + Số tầng: 03 tầng + buồng thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06583 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 21/9/2021. Đã chuyển nhượng toàn phần QSDĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định xác nhận ngày 14/10/2021.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Q.Trung;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh