

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 08 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1394 /GPXD

- Cấp cho ông: **DƯƠNG MINH TOÀN – DƯƠNG MINH TIÊN**
  - Địa chỉ: Thửa đất 06, tờ bản đồ 30, số 374 Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0935694424
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH Phòng cháy chữa cháy và xây dựng Bình Định lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất 06, tờ bản đồ 30, số 374 Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.
    - Cột nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 83%; Hệ số sử dụng đất: 4,83 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Nguyễn Thái Học là 3,68m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 146,5m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 810,6m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m
    - Chiều cao công trình: 20,6m (so với cos vỉa hè)
    - Số tầng: 05 tầng + buồng thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00032 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 04/02/2005.
- Giấy phép này thay thế cho Giấy phép xây dựng số 2046/GPXD do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 24/09/2019 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MTĐT QN;
- UBND P. Ngô Mây;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**