

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1392 /GPXD

1. Cấp cho bà: **LÊ THỊ MINH HIẾU**

- Địa chỉ: Tổ 3, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0905290992

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

Theo thiết kế do Công ty TNHH Kiến trúc Hải An lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tổ 3, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 01 cao hơn cos mặt đường là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,0 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sân nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 47,24m²

+ Tổng diện tích sàn: 141,72m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 12m (so với cos mặt đường)

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 1700/^{XD}37 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 19 tháng 9 năm 1998.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh