

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1395 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **MAI XUÂN VƯƠNG – NÔNG THỊ CÚC**
- Địa chỉ: Thửa đất 8, tờ bản đồ số 6, thôn Lý Hưng, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0774464311
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng tổng hợp Thành Vinh lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 8, tờ bản đồ số 6, thôn Lý Hưng, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos mặt đường là 0,2m
+ Mật độ xây dựng: 30%; Hệ số sử dụng đất: 0,9 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: đồng bộ màu trắng, cửa ngoài sơn xanh da trời. Công trình xây mới đồng bộ về màu sắc mái ngói, cửa, các chi tiết lam thông gió, cổng. Hình thức mái dốc, sơn đỏ (mái ngói, fibro xi măng), phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 39,75m²
+ Tổng diện tích sàn: 119,25m²
+ Chiều cao tầng một: 4,1m
+ Chiều cao công trình: 11,99m (so với cos mặt đường)
+ Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00995 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 31 tháng 12 năm 2019.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND xã Nhơn Lý;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh

