

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**  
Số:1390/GPSC

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN THÀNH LONG – PHÙNG THỊ KIM LOAN**  
- Địa chỉ: Số 117 đường Đồng Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0935619125
- Hiện trạng công trình:  
- Vị trí công trình: Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 67, số 117 đường Đồng Đa, tổ 9, khu vực 2, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.  
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp IV  
- Diện tích xây dựng (tầng một): 103,2 m<sup>2</sup>, Tổng diện tích sàn: 103,2 m<sup>2</sup>.  
- Chiều cao công trình: 5,3 m (so với cao độ vỉa hè là 0,2m), số tầng: 01 tầng.  
- Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.  
- Sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:  
- Do Công ty TNHH tư vấn thiết kế & xây dựng Tân Thành lập.  
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III  
- Tầng 1: Giữ nguyên hiện trạng, cải tạo nội thất.  
- Tầng 2: Xây dựng mới từ trục 3 đến 6, diện tích 63,4 m<sup>2</sup>.  
- Mặt đứng công trình: Thay đổi kiến trúc  
- Sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.  
- Tổng diện tích sàn: 166,6m<sup>2</sup>  
- Chiều cao công trình: 9,1m (tính từ cao độ mặt đường)  
- Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00014 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 04/02/2005.
- Giấy phép này thay thế giấy phép xây dựng số 1154/GPXD ngày 25/8/2023 của UBND thành phố và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT, Đội TTĐT TP;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Thị Nại;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**