

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1391 /GPXD

1. Cấp cho ông: **TƯỚNG VIỆT THANH**

- Địa chỉ: Thửa đất 248, tờ bản đồ 14, tổ 7, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0777442267

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Tấn Thành lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 248, tờ bản đồ 14, tổ 7, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 5,0 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Hoàng Văn Thụ nổi dài $\geq 6,5$ m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 16m^2

+ Tổng diện tích sàn: $80,128\text{m}^2$

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 16,1m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03226 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 26/12/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Ngô Mây;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh