

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1389/GPXD

- Cấp cho hộ ông: **TRẦN XUÂN HẢI**
  - Địa chỉ: Khu QH TĐC dân vùng thiên tai (mở rộng), xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0355425251
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH Đầu tư thiết kế xây dựng tổng hợp Thành Phát lập.
    - Gồm các nội dung sau:
      - Vị trí xây dựng: Lô đất số 140, Khu QH TĐC dân vùng thiên tai (mở rộng), xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.
      - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
      - Mật độ xây dựng: 58 %. Hệ số sử dụng đất: 1,34 lần.
      - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường số 6 là 3m và phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
      - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
      - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.
      - Diện tích xây dựng (tầng một): 65 m<sup>2</sup>
      - Tổng diện tích sàn: 175,2 m<sup>2</sup>
      - Chiều cao tầng một: 4,1m.
      - Chiều cao công trình: 12,2m (tính từ cao độ vỉa hè)
      - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00843 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 06/5/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND X. Nhơn Hải;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**