

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1393 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **PHÙNG NGUYỄN NHƠN – VĂN HƯƠNG LY**
- Địa chỉ: Thửa đất 467, tờ bản đồ 14, số 242/1 đường Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0982907006
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng An Phước lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất 467, tờ bản đồ 14, số 242/1 đường Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos mặt đường là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,0 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 29,2m²
 - Tổng diện tích sàn: 87,6m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 11,6m (so với cos mặt đường)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01676 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 17/03/2017.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Ngô Mây;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh