

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1346/GPXD

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THIÊN TRANG**

- Địa chỉ: Lô số 46-LK03, Khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0768.533.717.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH thiết kế và xây dựng Hải Hưng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô số 46-LK03, Khu Đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 80%. Hệ số sử dụng đất: 1,42 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Tường rào; cổng ngõ xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường quy hoạch (nhựa) là 3,5m; nhà ở xây dựng lùi vào so với CGDD là 3,0m và phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp (khoảng lùi phía sau nhà cách ranh đất tối thiểu 2,0m).

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công; sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất sử dụng hợp pháp.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 75,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 141,5m².

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 8,9m (so với cos vỉa hè).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05318 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 25/6/2024. Đã chuyển nhượng toàn phần QSD đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 25/7/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. TQ Diệu;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Hoàng Nam