

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1369/GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **PHẠM XUÂN CƯỜNG – TRẦN THỊ XUÂN THU**
- Địa chỉ: Lô đất số 15 - Khu OLK10, khu dân cư Phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0796.773.826.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Ks. Trương Tiến Đạt lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Lô đất số 15 - Khu OLK10, khu dân cư Phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
+ Mật độ xây dựng: 81,3%. Hệ số sử dụng đất: 1,15 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS9 (Nhựa) là 4,0m; nhà ở xây dựng lùi vào so với CGDD là 2,1m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 89,5m².
+ Tổng diện tích sàn: 126,31m²
+ Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng cao 3,0m).
+ Chiều cao công trình: 6,8m (so với cốt vỉa hè).
+ Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11695 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 06/6/2024. Đã chuyển nhượng toàn phần QSD đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chỉ nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 15/7/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh