

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1397/GPXD

- Cấp cho ông: **BÙI VĂN NINH**
  - Địa chỉ: Lô ĐỒ-11-15, khu ĐỒ-11, khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0905.841.279.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thiên Bình lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Lô ĐỒ-11-15, khu ĐỒ-11, khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 90%. Hệ số sử dụng đất: 1,87 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách tim đường A4 là 8,0m (vỉa hè rộng 3,5m) và phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp (khoảng lùi phía sau nhà cách ranh đất 2,0m).
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công; sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 90,0m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 187,0m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 9,4m (so với cos vỉa hè).
    - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH08456 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 05/8/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Q.Trung;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Vịnh**